

(Kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ)
Biểu mẫu số 9

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC
KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH**

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

- Đơn vị báo cáo: Công ty TNHH Đại Khánh Bình
- Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân, Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh



I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Đại Khánh Bình
2	Mã số thuế: 3701859317
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3701859317 đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 26/6/2025, cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Bình Dương
4	Địa điểm thực hiện dự án: phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh)
5	Quy mô dự án (ha): 2,85483 ha - Quy mô dân số: 588 người - Tổng số lô nền: 147 lô nền - Cơ cấu sử dụng đất: + Đất ở: 12.019,6 m ² + Đất cây xanh: 2.627,3 m ² + Đất kỹ thuật: 908,9 m ² + Đất giao thông: 11.648,6 m ² + Đất HLAT đường bộ: 145,7 m ² + Đất HLBV suối: 1.198,2 m ²
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 25.382.225.265 đồng (theo văn bản số 28/QLĐT-HTKT ngày 30/8/2022 của Phòng Quản lý đô thị v/v thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án Khu nhà ở Đại Khánh Bình)
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày Nhà đầu tư được cấp văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
8	Tiến độ dự án được duyệt: - Từ Quý IV/2021 đến Quý IV/2022: xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng và công trình phụ trợ - Từ Quý I/2023 đến Quý IV/2024: xây dựng hoàn chỉnh 147 căn nhà liên kế
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản: - Công văn số 557/UBND-KTN ngày 01/02/2019 về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Đại Khánh Bình làm chủ đầu tư Khu nhà ở Đại Khánh Bình.



	- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2461/QĐ-UBND ngày 29/10/2021. - Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1624/QĐ-UBND ngày 03/06/2024 của UBND tỉnh Bình Dương.
2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: - Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 về việc cho phép Công ty TNHH Đại Khánh Bình chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Đại Khánh Bình (đợt 01) - Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc cho phép Công ty TNHH Đại Khánh Bình chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Đại Khánh Bình (đợt 02)
3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt: - Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Đại Khánh Bình - Quyết định số 4471/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Đại Khánh Bình
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản: theo quy định pháp luật
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf): không có
IV	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ SẴN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf): không có
V	THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật: 147 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Công ty TNHH Đại Khánh Bình
2	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở: Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ đến Sở Xây dựng, và Sở Xây dựng đang xem xét
3	Giấy tờ về việc hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết, theo tiến độ dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt: - Văn bản số 28/QLĐT-HTKT ngày 30/8/2022 của Phòng Quản lý đô thị v/v thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án Khu nhà ở Đại Khánh Bình - Giấy phép xây dựng số 2128/GPXD ngày 18/11/2022 của UBND thị xã Tân Uyên - Thông báo kết quả kiểm tra số 01/QLĐT-TB ngày 26/5/2023 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Tân Uyên về việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật của Dự án Khu nhà ở Đại Khánh Bình
4	Giấy tờ về việc chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan): - Văn bản thỏa thuận ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư số 36/2021/KQ-KTĐN ngày 10/12/2021 (kèm theo Thư bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ để thực hiện dự án đầu tư số BL031793 ngày 02/12/2021 của Ngân hàng thương mại Cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Bình Dương) - Chủ đầu tư đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và đã được cấp 147 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
5	Các thông tin khác:
	- Các hạn chế về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản (nếu có): không có

- Việc thế chấp quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: không có								
VI LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP								
1 Doanh nghiệp Việt Nam: Công ty TNHH Đại Khánh Bình								
2 Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài: không có								
VII DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG (Nếu có): không có								
VIII BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH								
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở							
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI							
1.1.1	Nhà ở (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập)							
1.1.2	Chung cư							
1.1.3	Đất đã có	147 lô	12.019,6	Hoàn	147 lô	12.019,6	147 lô	12.019,6 m ²



	hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền)		m ²	thành		m ²		
1.2	NHÀ Ở XÃ HỘI	Không	Không	Không	Không	Không	Không	Không
1.2.1	Nhà ở riêng lẻ							
1.2.2	Chung cư							
1.3	NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP	Không	Không	Không	Không	Không	Không	Không
	Chung cư							
2	CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI	Không	Không	Không	Không	Không	Không	Không
2.1	Văn phòng							
2.2	Trung tâm thương mại							
2.3	Văn phòng kết hợp							

	lưu trú							
2.4	Căn hộ lưu trú							
3	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH	Không	Không	Không	Không	Không	Không	Không
3.1	Biệt thự du lịch							
3.2	Căn hộ du lịch							
4	BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP	Không	Không	Không	Không	Không	Không	Không
4.1	Nhà xưởng sản xuất							
4.2	Đất (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)							
5	CÁC LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN KHÁC	Không	Không	Không	Không	Không	Không	Không
5.1	Công trình y tế							
5.2	Công trình giáo dục							
5.3	Công trình văn hóa							



5.4	Công trình thể dục thể thao							
5.5	Công trình dịch vụ công cộng							

Ghi chú:

- Đối với dự án bất động sản đã thực hiện trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng vẫn còn tồn kho bất động sản (bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch nhưng chưa thực hiện giao dịch) thì thông tin, dữ liệu được thực hiện kê khai lần đầu được tổng hợp từ thời điểm dự án có bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch đến thời điểm của kỳ báo cáo và được nhập tại cột (6), (7) của Biểu mẫu.